

СОГЛАСОВАНО:
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЕТО
АО «КЕМЕРОВСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

Д. В. БЫЗОВ

Согласовано:

главный инженер филиала АО "Кузбассэнерго" "КТС"

Бызов Д.В.

2026 года.

Утверждено приказом директора ООО "УК Родные Просторы"

№2 от 16 февраля 2026 года

Гулый Р.С.

"16" февраля 2026 года



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.г.
ООО "УК Родные Просторы"

Общая информация

Перечень МКД	Наименование ТСО
1 пр. Октябрьский 38А	АО "СГК"

Характеристика объекта

1	Назначение объекта	Жилой дом
2	Управляющая организация	ООО "УК Родные просторы"
3	Год постройки	1998
4	Наличие подвала	Есть
5	Наличие чердака	Есть
6	Наличие приборов учета тепловой энергии	Есть
7	Система отопления объекта	Закрытая
8	Схема отопления объекта	Четырехтрубная
9	Система ГВС	Закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь
11	Материал трубопроводов системы ГВС	Сталь

Анализ проведения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Отопительные периоды		
		2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.	2025-2026 г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	244	244	244
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-5,6	-4,9	-5,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (в сумме по всем домам, дома которые исключены либо добавлены в управление не включаются)	758,59	790,46	1042
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт.случаев / адреса МКД)	0	0	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт.случаев/адреса МКД)	0	0	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт.случаев/адреса МКД)	0	0	0
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	0	0	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию (шт.)	0	0	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления (шт.)	0	0	0

Мероприятия организационного и технического характера

№п/п	Наименование	Дата исполнения	Ответственный	Место предоставления результата мероприятий
9	Проверка и осмотр запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования, плотности (герметичности) уплотнений.	По графику не позднее 15.07.2026 года	Гулый Р.С.	ООО "УК Родные Просторы"
10	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения	По графику не позднее 15.07.2026 года	Гулый Р.С.	ООО "УК Родные Просторы"
11	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	По графику не позднее 15.07.2026 года	Гулый Р.С.	ООО "УК Родные Просторы"

12	Проверка контрольно-измерительного оборудования	По графику не позднее 15.07.2026 года	Гулый Р.С.	ООО "УК Родные Просторы"
13	Акт промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ТСО	По графику не позднее 31.07.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
14	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии	По графику не позднее 31.07.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
15	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	По графику не позднее 31.07.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок.	По графику не позднее 31.07.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
17	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний), проведенных в присутствии представителя ТСО	По графику не позднее 31.07.2026 года	Гулый Р.С.	ТСО
18	Акт наличия теплоизоляции	По графику не позднее 31.07.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
19	Акт об установке и опломбировании дроссельных (ограничительных устройств) во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	По графику не позднее 31.07.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
20	Акт работоспособности автоматического регулятора температуры горячей воды	По графику не позднее 31.07.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
21	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или копии договоров на техническое обслуживание	По графику не позднее 31.07.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
22	Акт о наличии организационно-распорядительной документации, производственных инструкций и проекта теплового узла	По графику не позднее 31.07.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
2	Акт осмотра на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды	По графику не позднее 31.07.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
24	Акт наличия неповрежденных пломб, установленных ТСО	По графику не позднее 31.07.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
25	Наличие договора теплоснабжения	По графику не позднее 31.07.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
26	Акт разграничения балансовой принадлежности	По графику не позднее 31.07.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
27	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	По графику не позднее 31.07.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
28	Акт периодической проверки узла учета	По графику не позднее 31.07.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
29	Акт проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте	По графику не позднее 31.07.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
30	Акт выполненных работ по подготовке теплового контура здания к отопительному сезону	По графику не позднее 31.07.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
31	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, акты о результатах отбора проб из системы	По графику не позднее 15.08.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
32	Акт готовности к эксплуатации узла холодной воды	По графику не позднее 15.08.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
33	Акт готовности к эксплуатации электрооборудования	По графику не позднее 15.08.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
34	Паспорт готовности дома к отопительному сезону	По графику не позднее 15.08.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
35	Получение акта готовности к отопительному периоду, подписанного представителем ТСО	По графику не позднее 20.08.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
36	Получение оценочного листа, подписанного представителем ТСО	По графику не позднее 25.08.2026 года	Гулый Р.С.	УЖКХ администрации города Кемерово
37	Получение акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, подписанного комиссией	По графику не позднее 30.08.2026 года	Гулый Р.С.	
38	Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду	По графику не позднее 30.08.2026 года	Гулый Р.С.	

Директор ООО "УК Родные Просторы" _____



Ведущий инженер ООО Гулый Р.С. Кусова А.В.